

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1479	EHOUZOU Bertin	ATINDEGLA EDMOND		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0026	KOUNOUDJI Nathanael	AGOUTCHEME Crépin		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer le défendeur à la diligence du demandeur et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0055	ZANNOU LOGBO Mathias	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH K.EUGÈNE	AGUIAH Hubert Juste Mahougnon	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique en vue de la vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0098	COLLECTIVITÉ GBEDOLO IDOHOU ALAOFE	AGONKAN ATTOKPON Bertin AGONKAN ATTOKPON Damien		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique comportant des coordonnées géoréférencées
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0613	OLAFA Tessilimi	SUCCESSION DE FEU PIERRE HOUETO SETHO Marguérithe		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 02/02/2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0655	COLLECTIVITÉ DOSSOU LOKO AGOSSOU Richard	HÉRITIERS ZOUKoudji MEHINTO ZOUKoudji Rigobert		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0705	KINDOMISSI Robert	Héritiers Ahoussinou Théodore AHOUSSINOU Rachelle	KPOSSI Yèvèdo Jérôme	Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à la demande des défendeurs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0723	ADOOHO HOGBONOUTO Emmanuel	HERITIERS MIHOGBE Daniel Mairie D'Abomey-calavi AZANGNADJI Frédéric ALLIDJI Christophe HODONOU Edouard Cabinet Bejoco Héritier Gnansounou Mihogbe Simon HOUNKPE Kinkpe Atchédessi ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre à la commune d'Abomey- Calavi de prendre connaissance du dossier au greffe et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0752	AHLONSOU Jacques	SEGO Bruno ZANNOU José		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0764	DOSSOU KOTO Daniel	SOGLO Jean C. SOGLO Michelline		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier de Jean- Christophe SOGLO et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0767	SUCCESSION ADJAVON ERNEST AYITÉ	DJIVO Hélène		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour éventuellement constater la clôture de la mise en état
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0844	HOGNON Mehoui	TODE T. Félix DANVI Célestin		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0954	TESSILIMI Bello Babatoundé	MAHINOU Josephine		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le mémoire du demandeur
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0978	SAGBOHAN Mansourou	ATEMENOU Lydia		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour enjoindre à la commune de Sèmè-Podji d'avoir à comparaître
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1113	CHINA OUSSOU YOVO Faïhoun	EYI TAYO Soubédatou		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître TOHOZIN pour ses observations éventuelles
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278	HOUNKPE Ferdinand	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1815	HOUNYE Djima	HOUNSOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSOOU Edmond LOKOSOOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour échange et production de pièces par les conseils
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1964	NOUETOWA H. Basile	GBOKOUNOU Pierre BEAHENOU Charles ASSOGBA Sehon		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2079	KASSIMOU Mabrouque HOUNDOHOUGBO Modeste DJOSSOUVI Joël	KASSIN Mabrouk HOUDONOUGBO Modeste DJOSSOUVI Joël		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production et échange de pièces et observations
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2095	AKAKPO Constance	ANIFA Amélie Et Autres		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître SAIZONOU et pour le même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2119	COLLECTIVITÉ ADANDOKPODJI	COLLECTIVITÉ SILIGBOHINTO		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 02/02/2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154	SENOU B. Odette	GANDJI Samuel		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour éventuellement constater la clôture de la mise en état
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2163	AKOUETE Diane Sonia Dédé Adagbe	SUCCESSION DE FEU KPOSSOU MITOFIOUKOU		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2425	TOSSOU BOCONON Vigan	ATAKOSSI A. ATCHEHOUNKPA		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de Maître ADJAÏ et ADANDEDJAN
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2933	SOTON Conforte	ZINSOU Yves Rémi		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour permettre à la commune d'Abomey-Calavi de procéder au recasement de chacune des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3158	HOUNKPEVI Fanou Zannou Bénoît	ACCROMBESSY Elvire HOUNGA Mitinkpon		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production et communication de pièces par Maître FADE, pour la comparution de dame Elvire ACCROMBESSY et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3500	DOSSA Paul	DOSSA S. G. Armand		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Laetitia KOUKOUI pour ses observations
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3524	HOUETON MARTIN	DASSI Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande des conseils et pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3694	ADJOVI Léonard	ADJOVI Moïse GBOZO Boniface ADJOVI Firmin		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par la SCPA 2H de ses observations à la SCPA B et B conseils et pour les observations de Maître ATOUN
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0078	SUCCESSION DE FEU HOUNGNON	L'IGN		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1483	TOKPLONOU Lucette	DONHOUEDÉ Patrick		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le défendeur absent et pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1498	HÉRITIER DE FEU RICHARD DOSSOUHOUAN DOSSOUHOUAN William	DOSSOUHOUAN Herbert DAKO Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1581	KINSOU Marc	HLADJEDO David		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître AHOUANGONOU de ses conclusions et pièces au défendeur
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1993	ATTIGBE Prospère	WOTO Gisèle		Revendication	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître YEDE sur la compétence matérielle de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2476	OGUINTH Mairie-Reine	OGUINTH Benjamin		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production de levé par les parties en vue de la vérification de la domanialité
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2575	YALO Zacharie	ADJOVI Ahotin Fassinou		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0033	AMOUZOUN Bernard	AZA-GNANDJI S. Jean Marc		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0279	BOKO Rudolphe <i>AHOUANGONOU Générick Sourou</i>	AGOSSOU Wilfried		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AKOHA pour ses répliques
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0723	REPRESENTANT DE FEUE JOSEPHINE AHONOU	AGONSA Astride		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0731	MEBOUNOU Codjo Claude	NOUKPOKINNOU Ezin NOUKPOKINNOU Romain		Autres	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0778	SODJIHOUN Roger	YEHOUEYON Z. Paulin		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1045	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFOGNON AUGUSTIN	CAPO CHICHI Hermione BADA Augustin		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 février 2026
 Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier

